



OFICINAS

WORK INSPIRED INSPIRED INSPIRED

Espacios para fluir, concentrarte y trabajar como quieres y donde quieres, *sin divisiones y con flexibilidad.*





OFICINAS BOUTIQUE
QUE **INSPIRAN,
MOTIVAN Y
CONECTAN**



**Av. La Encalada 1344,
Santiago de Surco**



DESDE **23M²** HASTA **101M²**



20 pisos



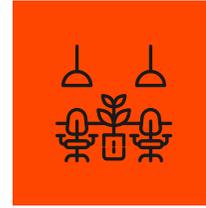
CERTIFICACIÓN





ESPACIOS QUE SACAN LO MEJOR DE TU TEAM

Está demostrado que los espacios de trabajo influyen en la cultura laboral de tu empresa, por eso hemos diseñado oficinas innovadoras que promueven un ambiente de trabajo positivo, fresco, colaborativo y productivo.



Oficinas modernas,
abiertas y flexibles



Directorios con
vistas inspiradoras

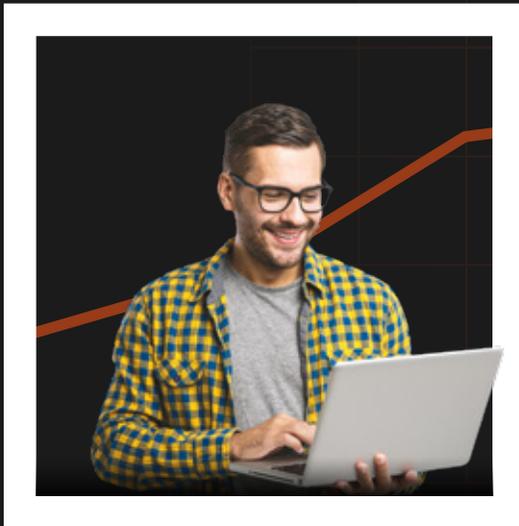


Áreas comunes
funcionales



Ubicación
estratégica

OFICINAS STARTUPS



Oficinas desde 20m²,
pequeñas pero eficientes.
Ideales para equipos de 2 a
4 personas.

desde **23m²** **2 - 4**
Personas

OFICINAS GROWTH



Oficinas desde 40m² con
más espacio y flexibilidad
para que sigan creciendo.

desde **40m²** **5 - 8**
Personas

OFICINAS SENIOR



Oficinas desde 60m² para
equipos medianos que
necesitan trabajo
colaborativo y enfoque.

desde **60m²** **9 - 13**
Personas



CENTRO COMERCIALES & SUPERMERCADOS

01. Jockey Plaza
02. C.C. El Polo
03. Vivanda
04. El Edén



RESTAURANTES

01. Segundo Muelle
02. Isolina
03. Kilo El Polo
04. La Picolina
05. Hanzo



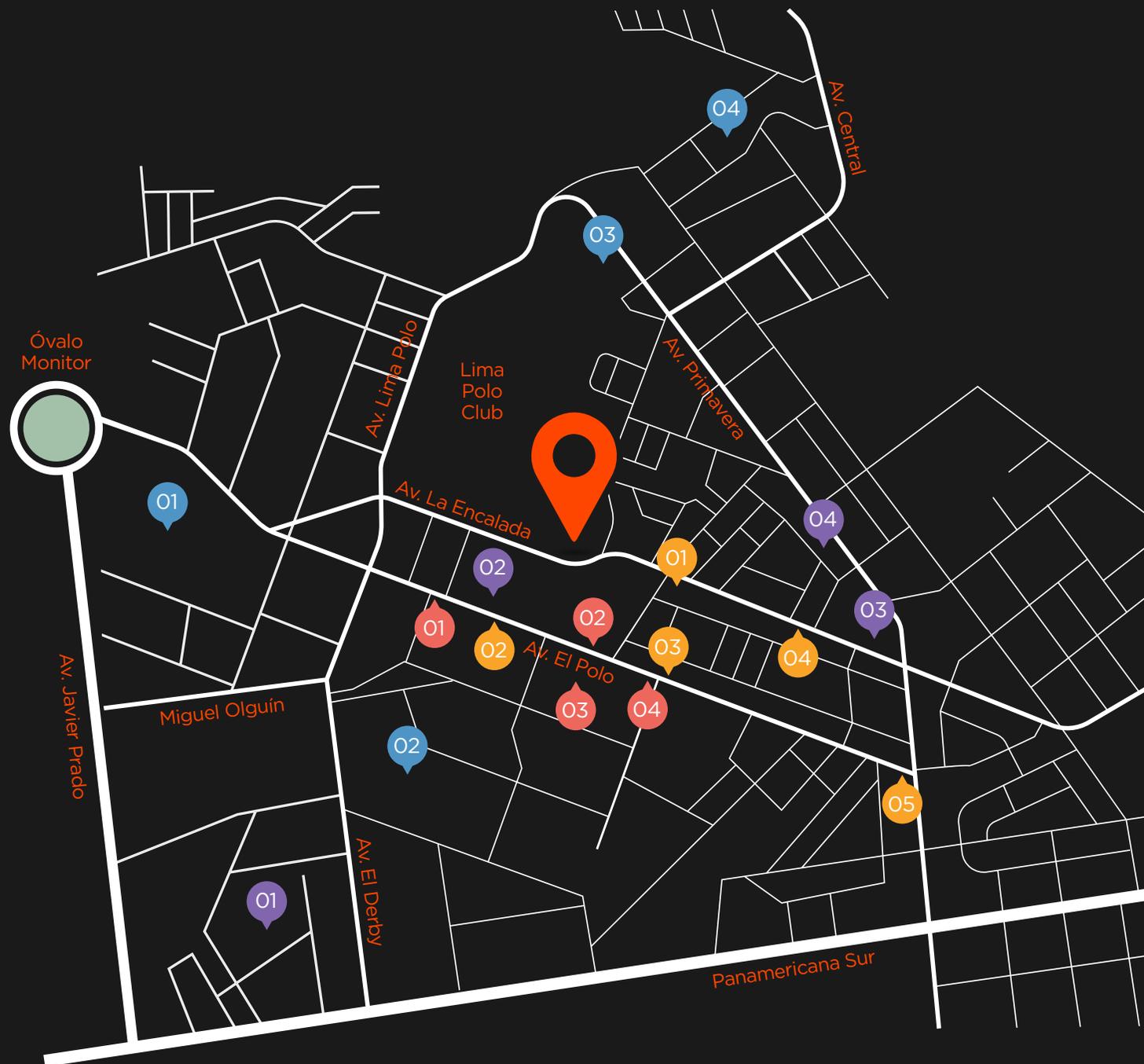
COLEGIOS & UNIVERSIDADES

01. U. de Lima
02. Colegio Markham
03. UPC
04. ESAN



CENTROS DE SALUD

01. Clínica San Pablo
02. Clínica Tezza
03. Clínica Montesur
04. Clínica Internacional



ÁREAS COMUNES PRÁCTICAS & ACOGEDORAS



Lobby



Hall de
Ascensores



Comedor



Sala de
reuniones



Salones
multiusos



Terraza
Azotea



Lactario





Lobby



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



Hall de
Ascensores



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



Comedor





**Sala de
reuniones**



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



Salones multiusos



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



**Terraza
Azotea**



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



Lactario



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

MENOS DIVISIONES, MÁS FLEXIBILIDAD

Todo los espacios de nuestras oficinas boutique son abiertos y flexibles, con mobiliario ligero y confortable, diseño estimulante y una iluminación natural perfecta para incrementar la productividad de tu equipo al 100%.

Todo esto a un precio *realmente seductor*.



OFICINA

2



*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.

OFICINA
3



*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.

*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

OFICINA

11



*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



*Imágenes referenciales

“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



Reduce tus consumos y costos



Reduce el impacto ambiental



20% de ahorro de energía



20% de ahorro en agua





Av. La Encalada 1344, Surco



981 206 783



oficinasiqsurco.grupotyc.com