



OFICINAS  
EN LA  
**ENCALADA**

# WORK INSPIRED

Espacios para fluir, concentrarte y trabajar como quieras y donde quieras, **sin divisiones y con flexibilidad**.

iq





OFICINAS MODERNAS  
QUE **INSPIRAN,**  
**MOTIVAN Y**  
**CONECTAN**



Av. La Encalada 1344,  
Santiago de Surco



DESDE  
**32M<sup>2</sup>**

HASTA  
**46M<sup>2</sup>**



**18**  
pisos



**237**  
oficinas



**156**  
estac.



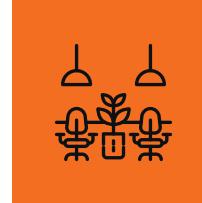
CERTIFICACIÓN





# ESPACIOS QUE SACAN **LO MEJOR DE TU TEAM**

Está demostrado que los espacios de trabajo influyen en la cultura laboral de tu empresa, por eso hemos diseñado oficinas innovadoras que promueven un ambiente de trabajo positivo, fresco, colaborativo y productivo.



Oficinas modernas,  
**abiertas y flexibles**



Directorios con  
**vistas inspiradoras**

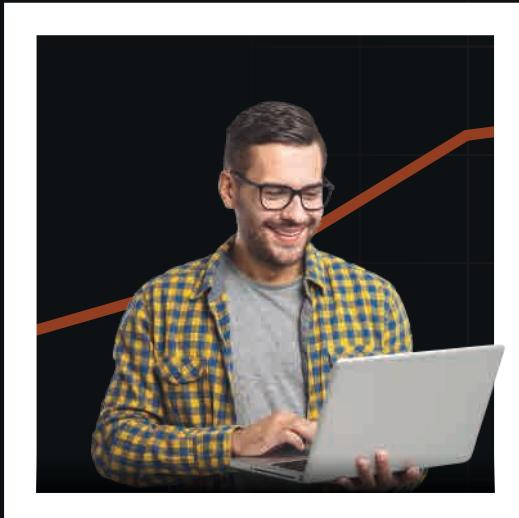


Áreas comunes  
**funcionales**



Ubicación  
**estratégica**

## OFICINAS **STARTUPS**



Oficinas desde 20m<sup>2</sup>,  
pequeñas pero eficientes.  
Ideales para equipos de 2 a  
4 personas.

desde  
**23m<sup>2</sup>**

**2 - 4**  
Personas

## OFICINAS **GROWTH**



Oficinas desde 40m<sup>2</sup> con  
más espacio y flexibilidad  
para que sigan creciendo.

desde  
**40m<sup>2</sup>**

**5 - 8**  
Personas

## OFICINAS **SENIOR**



Oficinas desde 60m<sup>2</sup> para  
equipos medianos que  
necesitan trabajo  
colaborativo y enfoque.

desde  
**60m<sup>2</sup>**

**9 - 13**  
Personas



## CENTRO COMERCIALES & SUPERMERCADOS

- 01. Jockey Plaza
- 02. C.C. El Polo
- 03. Vivanda
- 04. El Edén



## RESTAURANTES

- 01. Segundo Muelle
- 02. Isolina
- 03. Kilo El Polo
- 04. La Picolina
- 05. Hanzo



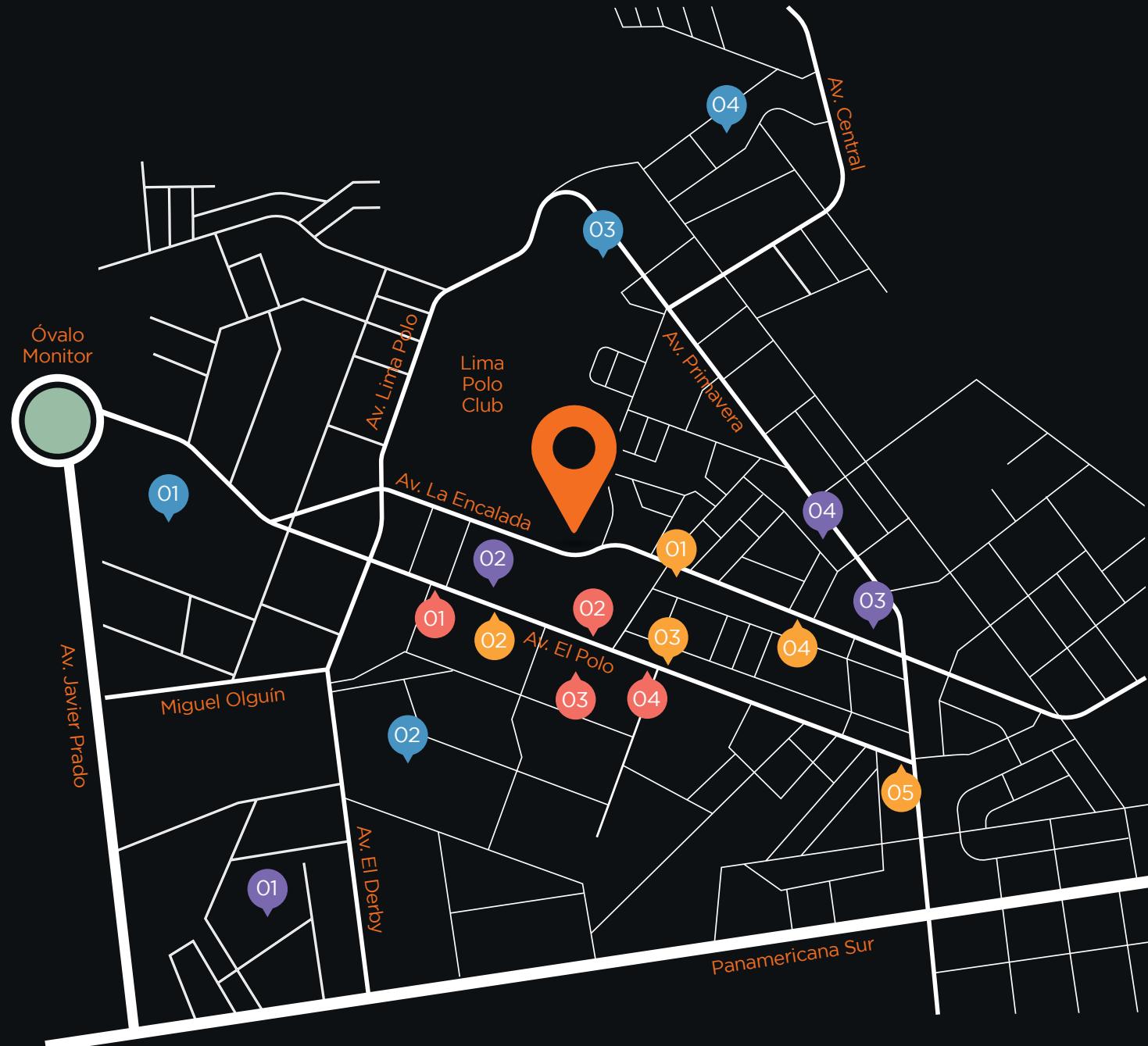
## COLEGIOS & UNIVERSIDADES

- 01. U. de Lima
- 02. Colegio Markham
- 03. UPC
- 04. ESAN



## CENTROS DE SALUD

- 01. Clínica San Pablo
- 02. Clínica Tezza
- 03. Clínica Montesur
- 04. Clínica Internacional



# ÁREAS COMUNES PRÁCTICAS & ACOGEDORAS



Lobby



Hall de  
Ascensores



Comedor



Sala de  
reuniones



Salones  
multiusos



Terraza  
Azotea

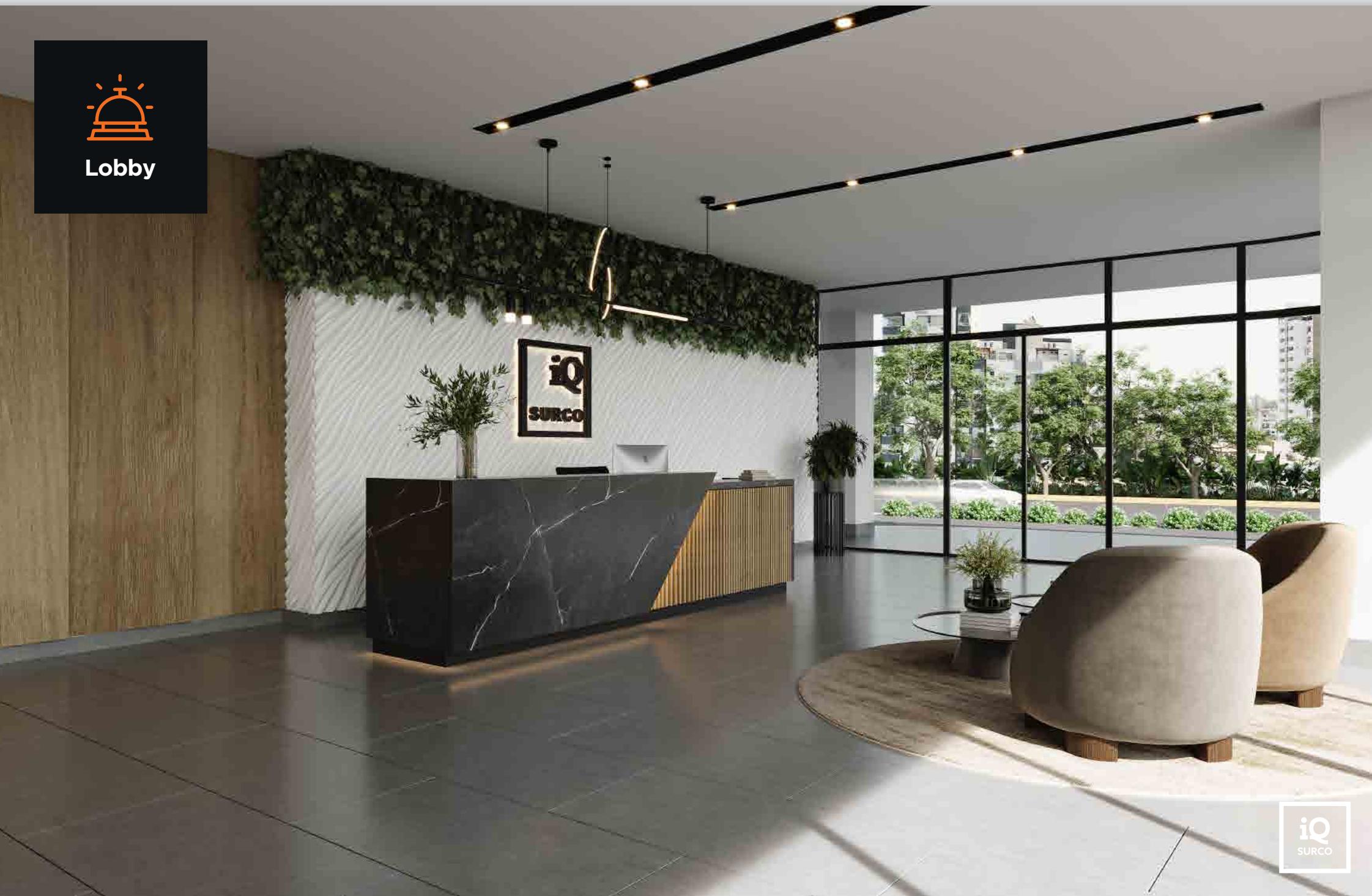


Lactario





Lobby



iQ  
SURCO

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



Hall de  
Ascensores



**iQ**  
SURCO



Comedor



**iQ**  
SURCO



## Sala de reuniones



**iQ**  
SURCO



## Salones multiusos



\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



Terraza  
Azotea



**iQ**  
SURCO

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



Lactario



**iQ**  
SURCO

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

# MENOS DIVISIONES, MÁS FLEXIBILIDAD

Todo los espacios de nuestras oficinas boutique son abiertos y flexibles, con mobiliario ligero y confortable, diseño estimulante y una iluminación natural perfecta para incrementar la productividad de tu equipo al 100%.

Todo esto a un precio *realmente seductor*.



OFICINA  
**2**



**iQ**  
SURCO

OFICINA  
**3**



\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

OFICINA  
**11**



**iQ**  
SURCO

\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



\*Imágenes referenciales

## “Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



**Reduce tus  
consumos y costos**



**Reduce el  
impacto ambiental**



**20% de ahorro  
de energía**



**20% de ahorro  
en agua**





Av. La Encalada 1344, Surco



924 838 899



oficinasiqsurco.grupotyc.com